

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000832 от 09.04.2021

ЖК "Высший пилотаж 3"

Дата первичного размещения: 08.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)943-75-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: contact@lider-sk.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lider-sk.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Адамюк
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7805378503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Лидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805378503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812388380
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адамюк
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-922-335 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470405016117
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пересыпкин
	3.3.2	Имя: Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 176-058-302 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784808158356
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кныша
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-258-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиатриссы Зверевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Высший пилотаж"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-110К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс Ленинградской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 130
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных организаций Ленинградской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 667,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 832,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 964,14 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Авиаторов
	9.2.10	Дом: 5/18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, г.Гатчина, пересечение ул.Слепнева и бульвара Авиаторов
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 257,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 911,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 425,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 336,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802670570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СпецГазСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810416017
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-016840-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Высший пилотаж 3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гатчинская строительно-монтажная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4705068693
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-109К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4346-17/16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.12.2019,28.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107011:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 430,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки располагаются во внутреннем дворе. На детских игровых площадках проектом предусматривается установка разнообразного игрового оборудования - игровые комплексы и различные виды качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе. На спортивной площадке проектом предусматривается установка спортивного и гимнастического оборудования - спортивные комплексы, уличные тренажеры, оборудование для занятий гимнастикой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамеек, урн, столов со скамейками, велопарковок. Малые архитектурные формы располагаются на площадках и перед входными группами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнера располагаются на площадке для сбора твердых бытовых отходов в восточной части участка. Количество контейнеров - 3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка древесно-кустарниковой растительности. Процент озеленения участка составляет 37.4
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота площадок перед входами в здания не превышает 0.14м. Покрытие элементов планировочной структуры (проезды, тротуары, площадки) исключает скольжение, в том числе при дожде

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения территории предусматриваются светильники, установленные на металлических опорах. Питание сети наружного освещения предусматривается от проектируемого шкафа наружного освещения, устанавливаемого в помещениях электрощитовой жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-084/005-ПС-19 от 29.10.19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 641 118,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1002/2020 от 10.02.20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 170 863,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1 (F)	59.40	2	26.10	2.70
2	Квартира	1	1 (F)	60.30	3	29.40	2.70
3	Квартира	1	1 (F)	50.70	2	19.50	2.70
4	Квартира	1	1 (F)	36.50	1	12.60	2.70
5	Квартира	1	1 (F)	38.10	1	15.30	2.70
6	Квартира	1	1 (F)	49.20	2	26.10	2.70
7	Квартира	1	1 (F)	67.90	2	29.10	2.70
8	Квартира	1	1 (F)	52.40	2	21.10	2.70
9	Квартира	1	1 (F)	36.40	1	12.60	2.70
10	Квартира	2	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
11	Квартира	2	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
12	Квартира	2	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
13	Квартира	2	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
14	Квартира	2	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
15	Квартира	2	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
16	Квартира	2	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
17	Квартира	2	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
18	Квартира	2	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
19	Квартира	2	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
20	Квартира	3	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
21	Квартира	3	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
22	Квартира	3	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
23	Квартира	3	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
24	Квартира	3	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
25	Квартира	3	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
26	Квартира	3	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
27	Квартира	3	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
28	Квартира	3	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
29	Квартира	3	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
30	Квартира	4	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
31	Квартира	4	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
32	Квартира	4	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
33	Квартира	4	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
34	Квартира	4	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
35	Квартира	4	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
36	Квартира	4	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
37	Квартира	4	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
38	Квартира	4	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
39	Квартира	4	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70

40	Квартира	5	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
41	Квартира	5	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
42	Квартира	5	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
43	Квартира	5	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
44	Квартира	5	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
45	Квартира	5	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
46	Квартира	5	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
47	Квартира	5	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
48	Квартира	5	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
49	Квартира	5	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
50	Квартира	6	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
51	Квартира	6	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
52	Квартира	6	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
53	Квартира	6	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
54	Квартира	6	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
55	Квартира	6	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
56	Квартира	6	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
57	Квартира	6	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
58	Квартира	6	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
59	Квартира	6	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
60	Квартира	7	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
61	Квартира	7	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
62	Квартира	7	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
63	Квартира	7	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
64	Квартира	7	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
65	Квартира	7	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
66	Квартира	7	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
67	Квартира	7	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
68	Квартира	7	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
69	Квартира	7	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
70	Квартира	8	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
71	Квартира	8	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
72	Квартира	8	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70
73	Квартира	8	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
74	Квартира	8	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
75	Квартира	8	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
76	Квартира	8	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
77	Квартира	8	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
78	Квартира	8	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
79	Квартира	8	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
80	Квартира	9	1 (F)	58.70	2	26.10	2.70
81	Квартира	9	1 (F)	59.40	3	29.40	2.70
82	Квартира	9	1 (F)	50.30	2	19.50	2.70

83	Квартира	9	1 (F)	35.90	1	12.60	2.70
84	Квартира	9	1 (F)	37.70	1	15.30	2.70
85	Квартира	9	1 (F)	37.20	1	12.80	2.70
86	Квартира	9	1 (F)	48.70	2	26.10	2.70
87	Квартира	9	1 (F)	67.30	2	29.00	2.70
88	Квартира	9	1 (F)	51.80	2	21.10	2.70
89	Квартира	9	1 (F)	36.00	1	12.60	2.70
90	Квартира	1	2 (D)	36.50	1	12.60	2.70
91	Квартира	1	2 (D)	52.40	2	21.00	2.70
92	Квартира	1	2 (D)	67.90	2	29.10	2.70
93	Квартира	1	2 (D)	49.20	2	26.10	2.70
94	Квартира	1	2 (D)	40.90	1	12.80	2.70
95	Квартира	1	2 (D)	39.60	1	12.60	2.70
96	Квартира	1	2 (D)	52.50	2	28.00	2.70
97	Квартира	1	2 (D)	60.90	2	29.60	2.70
98	Квартира	1	2 (D)	59.40	2	26.00	2.70
99	Квартира	2	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
100	Квартира	2	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
101	Квартира	2	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
102	Квартира	2	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
103	Квартира	2	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
104	Квартира	2	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
105	Квартира	2	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
106	Квартира	2	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
107	Квартира	2	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
108	Квартира	2	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
109	Квартира	3	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
110	Квартира	3	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
111	Квартира	3	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
112	Квартира	3	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
113	Квартира	3	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
114	Квартира	3	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
115	Квартира	3	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
116	Квартира	3	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
117	Квартира	3	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
118	Квартира	3	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
119	Квартира	4	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
120	Квартира	4	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
121	Квартира	4	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
122	Квартира	4	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
123	Квартира	4	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
124	Квартира	4	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
125	Квартира	4	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70

126	Квартира	4	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
127	Квартира	4	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
128	Квартира	4	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
129	Квартира	5	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
130	Квартира	5	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
131	Квартира	5	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
132	Квартира	5	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
133	Квартира	5	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
134	Квартира	5	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
135	Квартира	5	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
136	Квартира	5	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
137	Квартира	5	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
138	Квартира	5	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
139	Квартира	6	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
140	Квартира	6	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
141	Квартира	6	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
142	Квартира	6	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
143	Квартира	6	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
144	Квартира	6	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
145	Квартира	6	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
146	Квартира	6	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
147	Квартира	6	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
148	Квартира	6	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
149	Квартира	7	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
150	Квартира	7	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
151	Квартира	7	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
152	Квартира	7	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
153	Квартира	7	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
154	Квартира	7	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
155	Квартира	7	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
156	Квартира	7	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
157	Квартира	7	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
158	Квартира	7	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
159	Квартира	8	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
160	Квартира	8	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
161	Квартира	8	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
162	Квартира	8	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
163	Квартира	8	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
164	Квартира	8	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
165	Квартира	8	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
166	Квартира	8	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
167	Квартира	8	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
168	Квартира	8	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70

169	Квартира	9	2 (D)	35.80	1	12.60	2.70
170	Квартира	9	2 (D)	51.80	2	21.10	2.70
171	Квартира	9	2 (D)	67.30	2	29.00	2.70
172	Квартира	9	2 (D)	48.70	2	26.10	2.70
173	Квартира	9	2 (D)	37.00	1	12.80	2.70
174	Квартира	9	2 (D)	37.40	1	15.30	2.70
175	Квартира	9	2 (D)	35.40	1	12.60	2.70
176	Квартира	9	2 (D)	52.20	2	28.00	2.70
177	Квартира	9	2 (D)	60.00	2	29.60	2.70
178	Квартира	9	2 (D)	58.70	2	26.10	2.70
179	Квартира	1	3 (C)	94.60	3	43.80	2.70
180	Квартира	1	3 (C)	41.20	1	14.30	2.70
181	Квартира	1	3 (C)	41.20	1	14.30	2.70
182	Квартира	1	3 (C)	63.60	2	25.90	2.70
183	Квартира	2	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
184	Квартира	2	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
185	Квартира	2	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
186	Квартира	2	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
187	Квартира	2	3 (C)	63.20	2	25.90	2.70
188	Квартира	3	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
189	Квартира	3	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
190	Квартира	3	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
191	Квартира	3	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
192	Квартира	3	3 (C)	63.20	2	25.90	2.70
193	Квартира	4	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
194	Квартира	4	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
195	Квартира	4	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
196	Квартира	4	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
197	Квартира	4	3 (C)	63.20	2	25.90	2.70
198	Квартира	5	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
199	Квартира	5	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
200	Квартира	5	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
201	Квартира	5	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
202	Квартира	5	3 (C)	63.20	2	25.90	2.70
203	Квартира	6	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
204	Квартира	6	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
205	Квартира	6	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
206	Квартира	6	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
207	Квартира	6	3 (C)	63.20	2	25.90	2.70
208	Квартира	7	3 (C)	94.00	3	43.80	2.70
209	Квартира	7	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70
210	Квартира	7	3 (C)	39.20	1	14.30	2.70
211	Квартира	7	3 (C)	40.60	1	14.30	2.70

212	Квартира	7	3 (С)	63.20	2	25.90	2.70
213	Квартира	8	3 (С)	94.00	3	43.80	2.70
214	Квартира	8	3 (С)	40.60	1	14.30	2.70
215	Квартира	8	3 (С)	39.20	1	14.30	2.70
216	Квартира	8	3 (С)	40.60	1	14.30	2.70
217	Квартира	8	3 (С)	63.20	2	25.90	2.70
218	Квартира	9	3 (С)	94.00	3	43.80	2.70
219	Квартира	9	3 (С)	40.60	1	14.30	2.70
220	Квартира	9	3 (С)	39.20	1	14.30	2.70
221	Квартира	9	3 (С)	40.60	1	14.30	2.70
222	Квартира	9	3 (С)	63.20	2	25.90	2.70
223	Квартира	1	4 (В)	63.60	2	25.90	2.70
224	Квартира	1	4 (В)	41.20	1	14.30	2.70
225	Квартира	1	4 (В)	41.20	1	14.30	2.70
226	Квартира	1	4 (В)	94.60	3	43.80	2.70
227	Квартира	2	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
228	Квартира	2	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
229	Квартира	2	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70
230	Квартира	2	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
231	Квартира	2	4 (В)	94.00	3	43.80	2.70
232	Квартира	3	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
233	Квартира	3	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
234	Квартира	3	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70
235	Квартира	3	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
236	Квартира	3	4 (В)	94.00	3	43.80	2.70
237	Квартира	4	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
238	Квартира	4	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
239	Квартира	4	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70
240	Квартира	4	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
241	Квартира	4	4 (В)	94.00	3	43.80	2.70
242	Квартира	5	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
243	Квартира	5	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
244	Квартира	5	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70
245	Квартира	5	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
246	Квартира	5	4 (В)	94.00	3	43.80	2.70
247	Квартира	6	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
248	Квартира	6	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
249	Квартира	6	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70
250	Квартира	6	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
251	Квартира	6	4 (В)	94.00	3	43.80	2.70
252	Квартира	7	4 (В)	63.20	2	25.90	2.70
253	Квартира	7	4 (В)	40.60	1	14.30	2.70
254	Квартира	7	4 (В)	39.20	1	14.30	2.70

255	Квартира	7	4 (B)	40.60	1	14.30	2.70
256	Квартира	7	4 (B)	94.00	3	43.80	2.70
257	Квартира	8	4 (B)	63.20	2	25.90	2.70
258	Квартира	8	4 (B)	40.60	1	14.30	2.70
259	Квартира	8	4 (B)	39.20	1	14.30	2.70
260	Квартира	8	4 (B)	40.60	1	14.30	2.70
261	Квартира	8	4 (B)	94.00	3	43.80	2.70
262	Квартира	9	4 (B)	63.20	2	25.90	2.70
263	Квартира	9	4 (B)	40.60	1	14.30	2.70
264	Квартира	9	4 (B)	39.20	1	14.30	2.70
265	Квартира	9	4 (B)	40.60	1	14.30	2.70
266	Квартира	9	4 (B)	94.00	3	43.80	2.70
267	Квартира	1	5 (A)	59.40	2	26.00	2.70
268	Квартира	1	5 (A)	60.90	2	29.60	2.70
269	Квартира	1	5 (A)	52.50	2	28.70	2.70
270	Квартира	1	5 (A)	39.60	1	12.60	2.70
271	Квартира	1	5 (A)	41.20	1	15.30	2.70
272	Квартира	1	5 (A)	39.60	1	12.60	2.70
273	Квартира	1	5 (A)	50.70	2	19.50	2.70
274	Квартира	1	5 (A)	60.30	3	29.40	2.70
275	Квартира	1	5 (A)	59.40	2	26.00	2.70
276	Квартира	2	5 (A)	58.70	2	26.10	2.70
277	Квартира	2	5 (A)	60.00	2	29.60	2.70
278	Квартира	2	5 (A)	52.20	2	28.00	2.70
279	Квартира	2	5 (A)	35.40	1	12.60	2.70
280	Квартира	2	5 (A)	37.70	1	15.30	2.70
281	Квартира	2	5 (A)	36.70	1	12.80	2.70
282	Квартира	2	5 (A)	35.40	1	12.60	2.70
283	Квартира	2	5 (A)	50.30	2	19.50	2.70
284	Квартира	2	5 (A)	59.40	3	29.40	2.70
285	Квартира	2	5 (A)	58.70	2	26.10	2.70
286	Квартира	3	5 (A)	58.70	2	26.10	2.70
287	Квартира	3	5 (A)	60.00	2	29.60	2.70
288	Квартира	3	5 (A)	52.20	2	28.00	2.70
289	Квартира	3	5 (A)	35.40	1	12.60	2.70
290	Квартира	3	5 (A)	37.70	1	15.30	2.70
291	Квартира	3	5 (A)	36.70	1	12.80	2.70
292	Квартира	3	5 (A)	35.40	1	12.60	2.70
293	Квартира	3	5 (A)	50.30	2	19.50	2.70
294	Квартира	3	5 (A)	59.40	3	29.40	2.70
295	Квартира	3	5 (A)	58.70	2	26.10	2.70
296	Квартира	4	5 (A)	58.70	2	26.10	2.70
297	Квартира	4	5 (A)	60.00	2	29.60	2.70

298	Квартира	4	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
299	Квартира	4	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
300	Квартира	4	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70
301	Квартира	4	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
302	Квартира	4	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
303	Квартира	4	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
304	Квартира	4	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
305	Квартира	4	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
306	Квартира	5	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
307	Квартира	5	5 (А)	60.00	2	29.60	2.70
308	Квартира	5	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
309	Квартира	5	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
310	Квартира	5	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70
311	Квартира	5	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
312	Квартира	5	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
313	Квартира	5	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
314	Квартира	5	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
315	Квартира	5	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
316	Квартира	6	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
317	Квартира	6	5 (А)	60.00	2	29.60	2.70
318	Квартира	6	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
319	Квартира	6	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
320	Квартира	6	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70
321	Квартира	6	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
322	Квартира	6	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
323	Квартира	6	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
324	Квартира	6	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
325	Квартира	6	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
326	Квартира	7	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
327	Квартира	7	5 (А)	60.00	2	29.60	2.70
328	Квартира	7	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
329	Квартира	7	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
330	Квартира	7	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70
331	Квартира	7	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
332	Квартира	7	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
333	Квартира	7	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
334	Квартира	7	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
335	Квартира	7	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
336	Квартира	8	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
337	Квартира	8	5 (А)	60.00	2	29.60	2.70
338	Квартира	8	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
339	Квартира	8	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
340	Квартира	8	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70

341	Квартира	8	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
342	Квартира	8	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
343	Квартира	8	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
344	Квартира	8	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
345	Квартира	8	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
346	Квартира	9	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70
347	Квартира	9	5 (А)	60.00	2	29.60	2.70
348	Квартира	9	5 (А)	52.20	2	28.00	2.70
349	Квартира	9	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
350	Квартира	9	5 (А)	36.70	1	12.80	2.70
351	Квартира	9	5 (А)	37.70	1	15.30	2.70
352	Квартира	9	5 (А)	35.40	1	12.60	2.70
353	Квартира	9	5 (А)	50.30	2	19.50	2.70
354	Квартира	9	5 (А)	59.40	3	29.40	2.70
355	Квартира	9	5 (А)	58.70	2	26.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел, повыс.насосная	Подъезд 1 (F). Техническое подполье	Техническое	20.20
2	ИТП №1	Подъезд 4 (B). Техническое подполье	Техническое	21.80
3	ИТП №2	Подъезд 2 (D). Техническое подполье	Техническое	34.00
4	Тамбур	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	10.70
5	Лестница	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	28.00
6	Коридор	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	21.50
7	Коридор	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	21.00
8	Вестибюль	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	29.20
9	Тамбур	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Общественное	6.00
10	Пом.убор.инв.	Подъезд 1 (F). 1 этаж	Техническое	5.30
11	Тамбур	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	10.70
12	Лестница	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	28.00
13	Коридор	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	21.00
14	Коридор	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	21.50
15	Вестибюль	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	13.90
16	Тамбур	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Общественное	6.80
17	Электрощитовая	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Техническое	12.30
18	Пом.убор.инв.	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Техническое	7.30
19	Тамбур	Подъезд 3 (C). 1 этаж	Общественное	7.10
20	Лестница	Подъезд 3 (C). 1 этаж	Общественное	21.70
21	Коридор	Подъезд 3 (C). 1 этаж	Общественное	8.10
22	Коридор	Подъезд 3 (C). 1 этаж	Общественное	10.80

23	Коридор	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Общественное	8.10
24	Вестибюль	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Общественное	14.60
25	Электрощитовая	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Техническое	18.30
26	Тамбур	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Общественное	6.40
27	Пом.убор.инв.	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Техническое	2.30
28	Лестница	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	21.70
29	Тамбур	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	7.10
30	Коридор	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	8.10
31	Коридор	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	10.80
32	Коридор	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	8.10
33	Вестибюль	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	32.60
34	Тамбур	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Общественное	5.70
35	Пом.убор.инв.	Подъезд 4 (В). 1 этаж	Техническое	4.20
36	Тамбур	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	10.70
37	Лестница	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	28.00
38	Коридор	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	21.50
39	Коридор	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	21.50
40	Вестибюль	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	29.30
41	Тамбур	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Общественное	5.90
42	Пом.убор.инв.	Подъезд 5 (А). 1 этаж	Техническое	5.30
43	Коридор	Подъезд 1 (F). 2-9 этажи	Общественное	21.00
44	Лестница	Подъезд 1 (F). 2-9 этажи	Общественное	34.00
45	Коридор	Подъезд 1 (F). 2-9 этажи	Общественное	21.50
46	Коридор	Подъезд 2 (D). 2-9 этажи	Общественное	21.50
47	Лестница	Подъезд 2 (D). 2-9 этажи	Общественное	34.00
48	Коридор	Подъезд 2 (D). 2-9 этажи	Общественное	21.00
49	Коридор	Подъезд 3 (С). 2-9 этажи	Общественное	27.70
50	Лестница	Подъезд 3 (С). 2-9 этажи	Общественное	31.60
51	Коридор	Подъезд 4 (В). 2-9 этажи	Общественное	27.70
52	Лестница	Подъезд 4 (В). 2-9 этажи	Общественное	31.60
53	Коридор	Подъезд 5 (А). 2-9 этажи	Общественное	21.50
54	Лестница	Подъезд 5 (А). 2-9 этажи	Общественное	34.00
55	Коридор	Подъезд 5 (А). 2-9 этажи	Общественное	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (F)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (D)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3 (С)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4 (В)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт

5	Подъезд 5 (А)	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 4 (В). Техническое подполье	ИТП №1	Отопление
7	Подъезд 2 (D). Техническое подполье	ИТП №2	Отопление
8	Подъезд 1 (F). Техническое подполье	Водомерный узел, повыс.насосная	Водоснабжение
9	Подъезд 2 (D). 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подъезд 3 (С). 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 1 (F) - секция 5 (А)	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 265 887,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810455400000341 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 001 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498302539041722043168676396302713961254

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛИДЕР»**, Адамюк Максим Алексеевич, район Гатчинский,
город Гатчина

Действителен: с 21.10.2020 по 05.11.2021